

## Woningbouw in Berkelland

Een paar manden geleden hebben we als Bedrijvenkring Berkelland een enquête onder de leden gehouden over het verband tussen beschikbare woningen en de mogelijkheid om werknemers te vinden en te houden. Veel dank aan allen die daaraan hebben meegewerkt. Er blijkt zeker een verband te bestaan. Met name wordt een gebrek aan geschikte betaalbare starterswoningen gesignaleerd.

We hebben hierover uitgebreid contact gehad met de gemeente Berkelland. De behoefte aan extra woningen, en dan vooral starterswoningen, wordt ook door de gemeente gezien. Eind 2019 is door de provincie Gelderland weer groen licht gegeven voor extra woningbouw in onze gemeente Berkelland. Dat is een proces dat eerst na enkele jaren stilstand op gang moest komen.

Inmiddels is door de gemeente het voornemen uitgesproken om binnen 4 jaar 800 nieuwe woningen te realiseren. Daarvoor zijn op dit moment concrete plannen in voorbereiding voor 720 woningen. Het betreft hier doorgaans kleinschalige plannen; gemiddeld zo'n 10 woningen per locatie, met uitschieters naar 40-50 stuks. Daarbij hebben binnenstedelijke locaties, inclusief verbouw of sloop van leegstaande panden, de voorkeur. Vervolgens zijn de randen van de kernen in beeld en pas in de laatste plaats de buitengebieden. Die keuzes hangen samen met eisen aan Ruimtelijke Ordening, waar een plaats moet zijn voor landbouw, bedrijvigheid, wonen, recreatie en verkeer zonder dat die elkaar in de weg zitten.

Het is echter helaas niet zo dat morgen alles is gerealiseerd. Het gaat vaak om complexe processen met belangen van eigenaren, omwonenden, projectontwikkelaars en eisen die de gemeente stelt ter bescherming van de toekomstige leefbaarheid. Daarom kan er geen exacte doorkijk in de tijd worden gegeven. Maar alle partijen zijn ervan overtuigd dat snelheid en slagvaardigheid is geboden.

Wij als Bedrijvenkring houden de vinger aan de pols!